

ANFORDERUNGSPROFIL

Immobilien

Wir sind ein junges Unternehmen aus dem Emsland, welches sich auf den Ankauf und die Entwicklung von Immobilien spezialisiert hat. Dabei sind wir stets daran interessiert, Immobilien in den Bestand unserer Unternehmensgruppe aufzunehmen. Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie eine grobe Übersicht unserer Ankaufkriterien.

Wohnen

Märkte:	Landkreis Emsland, Landkreis Leer, Ostfriesland, Landkreis Ammerland, Grafschaft Bentheim, Landkreis Cloppenburg, Landkreis Osnabrück, Stadt Osnabrück, Kreis Steinfurt, Kreis Borken, Stadt Münster, Stadt Oldenburg
Investmentart:	Opportunistic, Value Added, Core Plus
Investmentgröße:	Einzelobjekte bis 3 Mio. €, Portfolios auch höher
Objektqualität:	Objekte mit Instandhaltungsstau und/oder Renovierungsbedarf, Projektentwicklungen möglich
Mietverträge:	Vermietungsquote ab 40%, Kurz- bis Mittelfristiges Wertsteigerungspotential, Leerstand, Underrent, kurze Laufzeiten
Weiche Kriterien:	Bestandsimmobilien und auch Projektentwicklungen, Individuelle Beurteilung entscheidend, Multi- und Single Tenant Objekte

Gewerbe

Märkte:	Landkreis Emsland, Landkreis Leer, Ostfriesland, Landkreis Ammerland, Grafschaft Bentheim, Landkreis Cloppenburg, Landkreis Osnabrück, Stadt Osnabrück, Kreis Steinfurt, Kreis Borken, Stadt Münster, Stadt Oldenburg
Investmentart:	Opportunistic, Value Added, Core Plus, Core
Investmentgröße:	Einzelobjekte bis 4 Mio. €, Portfolios auch höher
Objektqualität:	Objekte mit Instandhaltungsstau und/oder Renovierungsbedarf, Projektentwicklungen möglich
Mietverträge:	Vermietungsquote ab 60%, Kurz- bis Mittelfristiges Wertsteigerungspotential, Leerstand, Underrent, kurze Laufzeiten
Weiche Kriterien:	Bestandsimmobilien und auch Projektentwicklungen, Individuelle Beurteilung entscheidend, Multi Tenant Objekte

Projektentwicklungen

Wohnen/Gewerbe/Retail/Wohn- und Geschäftshäuser

Märkte:	Landkreis Emsland, Landkreis Leer, Ostfriesland, Landkreis Ammerland, Grafschaft Bentheim, Landkreis Cloppenburg, Landkreis Osnabrück, Stadt Osnabrück, Kreis Steinfurt, Kreis Borken, Stadt Münster, Stadt Oldenburg
Assets:	unbebaute Grundstücke mit gültigem oder noch zu schaffendem Baurecht Bebaute Grundstücke mit Abbruch- Umbau oder Sanierungspotential Grundstücke mit vermietetem Gebäudebestand mit mittelfristigem Potential der Aufdeckung stiller Reserven
Investmentgröße:	Einzelobjekte bis 3 Mio. €, Portfolios auch höher
Weiche Kriterien:	Bestandsimmobilien und auch Projektentwicklungen, Individuelle Beurteilung entscheidend, Multi- und Single Tenant Objekte

Ferienimmobilien

Märkte:	Frequentierte/Anerkannte Feriengebiete ab 1.000.000 Übernachtungen pro Jahr in direktem Umfeld
Investmentart:	Opportunistic, Value Added, Core Plus, Core
Assets:	Ferienwohnungen, Ferienhäuser, Wohnanlagen
Investmentgröße:	Einzelprojekte ab 100.000 € bis 1 Mio. €, Portfolios auch höher
Objektqualität:	Objekte mit Instandhaltungsstau und/oder Renovierungsbedarf
Weiche Kriterien:	Bestandsimmobilien und auch Projektentwick- lungen, Individuelle Beurteilung entscheidend, Vermietungsgesellschaft zur Ferienvermietung vor Ort/ Bereits vorhanden